

**ILMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL ILMO. CONCELLO
DE FISTERRA.**

Tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del expediente de dominio para inmatriculación de fincas, a que se refiere para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presencia durante treinta días naturales; rogándoles dé las ordenes oportunas para que así se haga y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite.

En Vimianzo, a 20 de marzo del 2025

The image shows a circular notary seal on the left and a handwritten signature on the right. The seal contains the text 'SUSANA MORA FERREIRO' at the top, 'NIHIL PRIUS FIDE' in the center, and 'NOTARIA DE VIMIANZO (A CORUÑA)' at the bottom. The signature is written in blue ink and is positioned to the right of the seal.

La Notaria

Fdo: CARMEN SUSANA MORA FERREIRO.

**EDICTO.**

YO, CARMEN SUSANA MORA FERREIRO, Notario del Ilustre colegio Notarial de Galicia, [REDACTED] 15.129 (Viñanzo).

HAGO SABER, que se ha iniciado en esta notaría expediente de inmatriculación de las siguientes fincas: -----

DESCRIPCION DE LAS FINCAS, objeto del expediente: -----

SITA EN EL LUGAR DE VILAR DE DUIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE FISTERRA (A CORUÑA): -----

1.- URBANA. - "GRANXA" de una superficie de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados (149 m²). Linda: Norte, más de Luis López Bahamonde; Sur, más de Luis López Bahamonde; Este, camino y Oeste, camino. Sobre esta finca se encuentra situada una CASA, compuesta de PLANTA BAJA, destinada a almacén con una superficie de setenta y tres metros cuadrados (73 m²); PLANTA PRIMERA, destinada a vivienda con una superficie de sesenta y ocho metros cuadrados (68 m²).

INSCRIPCIÓN. - No consta inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 15038A5020507400001FR. -----

2.- URBANO. - **COBERTIZO o CASAL DA FONTE**, sito en el lugar de Vilar (Fisterra). Tiene una superficie de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Está situado sobre un terreno que en su totalidad mide CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS, de los cuales CINCUENTA Y SIS METROS CUADRADOS están ocupados por el cobertizo y los restantes SESENTA METROS CUADRADOS son a inculto. Forma todo ello un único cuerpo que linda: Norte, Luis López Bahamonde; Sur, Delfino Díaz Díaz; Este, camino de Vilar a Denle y oeste, camino de Arriba. -----

INSCRIPCIÓN. - No está inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - Esta catastrada con el número de referencia 15038A029001240000FT. -----

II.- PROMOTORES DEL EXPEDIENTE. -----

DOÑA CLARA ISABEL DIAZ CASTREJE y DON LUIS LÓPEZ BAHAMONDE, [REDACTED] C.P. 15.155. -----

Se notifica la presente tramitación a cualquiera persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre las fincas antes reseñada. -----

Tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición. La omisión de la inscripción o anotación puede deparar perjuicio. -----

Cualquier interesado tiene derecho a comparecer en la Notaría, examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de un mes. -----



[Handwritten signature in blue ink]